

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу**

на основании акта осеннего осмотра			
Губайдуллина 23/1	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		2,776	2,929
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.			
1.1. Услуги жилищных предприятий		6,129	6,696
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,005	0,005
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,138	0,146
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,027	0,029
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,288	1,288
Резерв	по графику	0,799	0,842
Ремонт кровли	по графику	0,435	0,435
Общестроительные работы	по графику	0,000	0,435
Сантехнические работы	по графику	0,326	0,326
Электромонтажные работы	по графику	2,485	2,485
Внешнее благоустройство	по графику	0,401	0,469
1.2. Услуги сторонних организаций		1,201	0,401
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,171	0,180
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,221	0,221
Установка металлических дверей		0,810	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,866	6,126
2.1. Услуги сторонних организаций		3,567	3,701
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,844	0,978
обследование вентканалов и дымоходов		0,053	0,053
- вентканалов	2 раза в год	0,053	0,053
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,061	0,061
- дератизация	ежемесячно	0,033	0,033
- дезинсекция	4 раза в год	0,028	0,028
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,420	2,420
страхование лифтов	в течение года	0,007	0,007
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,182	0,182
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,299	2,426
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,134	1,197
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очиска, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,165	1,229
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,555	0,599
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,060	1,118
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,290	0,306
Итого стоимость услуг		14,811	14,940
Итого стоимость услуг с НДС		17,48	17,63
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		14,70	14,70
Общая площадь, м2		3828,6	3828,6